

Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

| nr.crt. | BILANT TERITORIAL MOBILARE ILUSTRATIVA | SUPRAFATA | PROCENT |
|---------|---|-----------------|----------------|
| | | m.p. | % |
| | ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ | 9.600,00 | 100,00% |
| 1 | CIRCULATII RUTIERE si PARCAJE | 1.047,23 | 10,91% |
| 2 | CIRCULATII si PLATFORME PIETONALE | 270,11 | 2,81% |
| 3 | SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA | 7.076,66 | 73,72% |
| 4 | CONSTRUCTIE PROPUSA (UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA) | 1.206,00 | 12,56% |
| | TOTAL | 9.600,00 | 100,00% |

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE IN VARIANTADE MOBILARE ILUSTRATIVA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACI: 1.206,00 m²
- CIRCULATIE RUTIERA SI ZONA PARCARE
- 12 locuri de parcare autoturisme mici, 8 locuri de parcare autocamioane
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- racord trotuar cu DE neclasificat
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- procent minim: 25%

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT MENTINUT
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES RUTIER SI PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN VARIANTADE MOBILARE ILUSTRATIVA

ID - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE

POT: 12,56% - CUT: 0,25; Regim de inaltime: P+1E;

Inaltimea maxima la streasina : 12,00 m

Inaltimea maxima la coama/tac : 15,00 m

*Sunt permise inaltimei mai mari de 15,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investitie.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

| | | |
|----------------------------|---|--------------------------|
| ZONA STUDIATA PRIN PUZ | - | 52.904,00 m ² |
| ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ | - | 9.600,00 m ² |

PARCELELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasata in comuna Crevedia, judetul Dambovit. Parcela **nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul in incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul DE neclasificat.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizează accesul rutier și pietonal.

Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

PARCELA REGLEMENTATA se află în intravilanul comunei.

*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 52.904,00 m².

568/22/SU-DB



GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
SEDIU CENTRAL: jud. Dambovit, mun. Targoviste, str. Constantin Ditescu Str. nr. 1-3
SEDIU Bucuresti: str. Toamnei, nr. 1-3, Parter

NUMAR PROIECT H232/2022
PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA
beneficiar : STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.
amplasament : jud. Dambovit, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19

TITLU PLANSA MOBILARE ILUSTRATIVA

NUMAR PLANSA U08 SCARA 1:1000

| SPECIALITATE | NUME | SEMNEAURA | STAMPILA |
|-----------------|-------------------------------|---------------|----------|
| MANAGER PROIECT | ec. Diana CALINESCU | | |
| SEF PROIECT | urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU | | |
| PROIECTAT | urb. Mihai NICOLESCU | | |
| REDACTAT: | urb. Mihai NICOLESCU | | |
| DATA PROIECT | IV.2022 | NUMAR REVIZIE | I |
| | | DATA IMPRINT | VI.2022 |

COPYRIGHT: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

PLANSA DE MOBILARE ILUSTRATIVA NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE, SOLUTIA REPREZENTATA FIIND INFORMATIVA, ORIENTATIVA. PREZENTA PLANSĂ NU POATE FI UTILIZATA PENTRU EMITEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE.

Conform solutiei de mobilare ilustrativa, suprafata desfasurata a unitatii de productie recuzita cinematografica este de 1.206,00 mp. Conform prevederilor HG 525/1996, anexa 5, nr. minim de locuri necesar este de 12 locuri de parcare. Suplimentar au fost adaugate 8 locuri de parcare pentru autocamioane. Toate suprafetele necesare parcarilor, acceselor si intoarcerilor se vor asigura in propria incinta.

Numarul final de locuri de parcare va fi stabilit la fazele DTAC, conf. prevederilor PUZ și RLU.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1000 | 346621.622 | 572843.664 | 17.719 |
| 1001 | 346630.361 | 572859.078 | 17.725 |
| 1002 | 346639.813 | 572874.072 | 271.235 |
| 1003 | 346403.870 | 573007.861 | 17.720 |
| 1004 | 346394.701 | 572992.698 | 17.717 |
| 1005 | 346385.963 | 572977.286 | 270.906 |
| Suprafata totala=9600.26mp P=613.021m | | | |

